

大家好!首先要多謝大家今晚百忙中抽空參與第一業主的小組討論。我們要商討的事項如下:-

(一) 住戶智能咭

- 1) 我們反對收取按金,因為根本起不到作用,反而應從系統着手處理和監管。
- 2) 大家要達成共識,不可收取按金,而\$100,行政費可以接受。還要催促業委盡快落實,趕快發新的智能咭給未更換的業戶,不要拖拖拉拉,對業戶出入造成不便及增加了護維員的工作。
- 3) 重新核實各住戶的資料,繼而更新智能系統,並刪除資料上沒有的名單。此外,如遺失的、旧業戶/旧租客搬離,當有新咭補發時,管業處便應從系統中着手,以盜絕旧咭持有者繼續使用。
- 4) 究竟非本屋苑住戶的教練能持有住戶智能咭,是不是業戶發給他們呢?這樣,若然業戶願意給\$500按金費,他們同樣可以享有住戶智能咭,按金的作用也是徒然。至於家傭和司機能否享用會所的設施,那便應由會所職員負責和系統的監管。

再者，業委收取此筆按金（總共大約二百多萬），他們怎樣處理，又何人去監管呢？若有閃失，又誰人負責呢？最後，徵求各業戶意見，我們今次反對他們的不合理收費（按金）的行動；我們可否採取輿論壓力或民政處人協助幫忙，發聲主持公道。

(二) 關於住戶調查問卷

（參照第二次發出的緊急通告）

三) 六月二十六日(6月26日)業主周年大會

討論周年大會 2. 3. 4. 的议程

關於上述的事項，業主們有怎樣意見及補充，我們可以一齊參詳、討論，從而集合大家的意見，將重點在6月26日的周年大會上與業委商討。

畢一業主利益關注小組

P.S 重要通告:

1) 6月26日(星期二)晚上8:30, 如未能出席業主周年大會的業戶, 請將會議委任代表的文書(Proxy)於6月22日交給劉太或梁太。

2) 請盡量抽空出席6月26日(星期二)周年大會及呼籲多些畢一的住戶參與, 商談当晚的议程, 以免導至流會